



STUDIO RÉNOVÉ AVEC TERRASSE À SANTA MARGARITA - IDÉAL POUR ESCAPADES ET VACANCES D'ÉTÉ.

95.000 €

Découvrez ce studio cosy de 28 m² entièrement rénové, situé dans un quartier calme de Santa Margarita (Roses), à quelques minutes des magnifiques plages de la Costa Brava et du canal navigable.

La maison dispose d'un aménagement confortable qui tire le meilleur parti de l'espace : un salon lumineux, une cuisine rénovée avec un bar à petit-déjeuner entièrement équipé et une salle de bain moderne avec douche à l'italienne. Le studio dispose également d'une climatisation réversible (chaud/froid) pour assurer un confort toute l'année.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse privative de 7 m², parfaite pour vous détendre en extérieur, bronzer ou savourer un repas avec une vue dégagée et une ambiance méditerranéenne.

Situé dans une communauté bien entretenue et dans un cadre calme, ce studio est idéal comme résidence secondaire pour profiter de Santa Margarita, car il offre tous les services à portée de main : supermarchés, restaurants, transports et accès aux sports nautiques.

Ne manquez pas cette opportunité d'avoir votre propre coin de la Costa Brava !



EXPERT IMMOBILIER

réf. 12/5890

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Commune:	Alt Empordà	Surface :	28 m ²
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	surface
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui