



Maison neuve exclusive à Can Isaac, l'un des quartiers les plus prestigieux de l'Alt Empordà **680.000 €**

Située dans le lotissement paisible et élégant de Can Isaac, à Palau-saverdera, cette magnifique maison neuve achevée en 2025 allie design, confort et efficacité dans un cadre naturel privilégié.

Construite sur un terrain de 420 m², elle bénéficie d'un agencement extérieur optimal avec parking privé, jardin au style exotique, et une piscine de 6 x 3,5 mètres exposée au soleil toute la journée. Chaque soir, vous pourrez y admirer de spectaculaires couchers de soleil.

La maison, de plain-pied, dispose de trois chambres doubles, dont une suite parentale avec salle de bain privative et dressing. L'aménagement intérieur allie modernité et chaleur, avec des finitions haut de gamme et une isolation de dernière génération pour garantir un confort optimal toute l'année.

Elle est mitoyenne uniquement par le garage, ce qui permet de profiter pleinement du terrain et de créer un sentiment d'espace et de liberté dans la zone jardinée.

La cuisine ouverte, entièrement équipée avec des électroménagers haut de gamme, s'intègre parfaitement au salon et à la salle à manger. Le sol en vinyle imitation chêne apporte une touche rustique et élégante. L'îlot central en céramique avec effet bois est un véritable luxe qui associe fonctionnalité et design.

Les salles de bain ont été conçues avec un goût raffiné, en utilisant des matériaux de première qualité qui renforcent le confort et l'élégance dans toute la maison.

Le salon est équipé d'une grande baie vitrée coulissante de marque Technal avec rupture de pont thermique, offrant une isolation thermique et acoustique optimale tout en baignant la pièce de lumière naturelle. Une cheminée moderne ajoute une touche chaleureuse, idéale pour les mois d'hiver.

La maison est équipée d'un système de climatisation et de chauffage par conduits avec trois thermostats indépendants, et l'eau chaude est produite par un système d'aérothermie. Elle dispose également de la préinstallation pour des panneaux solaires, facilitant une transition énergétique durable.

Enfin, la propriété offre un garage de 25 m² avec accès direct à la cuisine, ainsi qu'un sous-sol de plus de 70 m², totalement isolé, légalement conforme et offrant de nombreuses possibilités d'utilisation.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Alt Empordà
Surface :	180 m ²	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Terrasse:	surface
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	420	Meublé:	Oui