



## Maison de pêcheur avec amarre et garage fermé à Empuriabrava

# 399.000 €

Découvrez cette magnifique maison de pêcheur de 85 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix idéal pour les amoureux de la mer et de la nature.

Avec sa cuisine entièrement équipée, elle invite à la convivialité et aux moments de partage. Le séjour spacieux, agrémenté d'une salle à manger et d'une cheminée chaleureuse, crée une ambiance accueillante pour se détendre après une journée ensoleillée.

Profitez d'une grande terrasse qui donne accès à un espace privé, parfait pour des barbecues entre amis ou des moments de calme. Un local très pratique se trouve sous la terrasse, offrant un espace de rangement supplémentaire. Les deux chambres sont dotées d'armoires encastrées, de la climatisation, assurant un maximum d'organisation et de confort.

La buanderie et la salle de bain moderne avec douche et WC ajoutent une touche de fonctionnalité à ce bien. La climatisation réversible dans toute la maison garantit une température agréable tout au long de l'année, tandis que les fenêtres en double vitrage assurent une isolation optimale. Un garage fermé de 18m<sup>2</sup> et une place de stationnement privée complètent ce bien.

Située à 1600 mètres de la plage, cette maison possède un accès direct à son amarre de 4 m pour des jets-skis ou un bateau semi rigide.

Elle est également proche des commerces, vous permettant de profiter pleinement de la vie locale et des activités nautiques tout au long de l'année. Ne manquez pas cette opportunité unique

d'acquérir un bien où le charme et le confort se rencontrent !

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	85 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Garage:	surface	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Amarrage:	Oui
Terrain:	112 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui