



Opportunité à Empuriabrava : villa avec 2 appartements indépendants avec piscine

695.000 €

Opportunité à saisir : Maison avec deux appartements indépendants

Ne manquez pas cette superbe opportunité d'acquérir une maison offrant deux appartements totalement indépendants, chacun avec son entrée privative, pour une totale autonomie. Parfaite pour une grande famille ou un investissement locatif, cette propriété combine espace, confort et équipements modernes, le tout dans un secteur calme à moins de 1000 mètres de la plage.

Appartement 1 (Rez-de-chaussée) - 91,47 m²

Ce premier appartement de 91,47 m² offre un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine bien équipée. Il comprend trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille. Une terrasse couverte de 23,45 m² vous permet de profiter de l'extérieur. De plus, cet appartement dispose de nombreux espaces de rangement pour un confort optimal. Les WC sont séparés de la salle de bain, offrant plus de commodité et d'intimité. La climatisation est également présente pour garantir une température agréable toute l'année.

Appartement 2 (Étage supérieur) - 130,04 m²

Situé à l'étage supérieur, cet appartement spacieux de 130,04 m² propose un vaste séjour-cuisine, idéal pour des moments conviviaux. Il comprend deux chambres et une grande terrasse découverte de 31 m², parfaite pour profiter du soleil. Ce second appartement dispose également de nombreux rangements. Comme dans le premier, les WC sont séparés de la salle de bain pour plus de praticité. La climatisation permet également de maintenir un environnement frais et confortable en toute saison.

Caractéristiques supplémentaires

- Double garage pour un stationnement sécurisé et pratique
- Grand porche permettant de garer plusieurs voitures, avec accès facilité par deux portails situés des deux côtés de la maison
- Grande piscine pour des moments de détente et de loisirs
- Système d'alarme pour une sécurité optimale
- Connexion fibre optique pour un internet rapide et fiable
- Panneaux solaires pour une consommation énergétique réduite
- Trastero (cave) pour un espace de rangement supplémentaire
- Rangements dans chaque appartement, pour un espace de vie bien organisé et fonctionnel
- Climatisation dans les deux appartements pour un confort optimal toute l'année
- Secteur calme, (Montgri) à moins de 1000 mètres de la plage, pour profiter de la tranquillité tout en étant proche des commodités et de la mer

Cette maison allie confort, espace et qualité dans un environnement paisible, à deux pas de la plage. Ne laissez pas passer cette occasion unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	293 m ²
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	425	Meublé:	Oui