



Magnifique appartement Vue Mer près du Phare de Rosas

325.000 €

Ce Splendide Appartement rénové avec goût et qualité , est situé dans le quartier du phare de Rosas à 1.000 mètres du centre ville et vous offrira une Vue Exceptionnelle et unique sur la Méditerranée .

Cette propriété , rare à la vente et dans un état impeccable , sera parfaite pour vivre pleinement les charmes de la Costa Brava , aussi bien en saison estivale que toute l'année .

Entretenu par des propriétaires scrupuleux de leur environnement depuis des années , vous n'aurez plus qu'à vous laisser bercer par la douceur du climat de Rosas et siroter des cocktails sur votre terrasse face à la mer.

Distribué en 2 belles chambres avec armoires encastrées pour sa partie nuit dont l'une avec vue sur la Méditerranée , ce petit bijou dispose d'une grande cuisine séparée entièrement équipée , idéale pour préparer des repas savoureux avec cuisson au gaz .

La salle de bains est classique avec douche à l'italienne et nous noterons la présence d'un WC séparé très pratique au quotidien.

L'espace séjour est une invitation à la tranquillité et la spacieuse terrasse attenante de 14m² , avec expo Sud , est la cerise sur le gâteau Vous pourrez savourer votre café du matin tout en admirant la vue sur la mer et les montagnes du Cap Creus.....

La plage de sable fin des Palangres à seulement 300 mètres , celle de Canyelles à 900 mètres.....Tout est idéal pour les amoureux de la mer et du soleil .

Ce bien d'exception de 68m² utile et 14m² d'extérieur, est complété par un emplacement de

parking ombragé et numéroté dans la copropriété , indispensable pour se garer en toute sérénité .
Cette petite copropriété possède également une élégante piscine communautaire qui domine la Méditerranée ,à l abri des vents dominants
Vendu meublé , cet espace de vie remarquable , comme nul part ailleurs , vous attend avec impatience

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	82 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	surface
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Meublé:	Oui		