



MUGA PARK Studio confortable avec terrasse privée et vue panoramique sur la mer

107.000 €

<p>Studio à vendre dans le secteur Muga, immeuble Muga Park.</p><p>À seulement 75 mètres de la plage et à proximité de tous les commerces et services, ce studio confortable est situé au sixième étage avec ascenseur.</p><p>Il se compose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle de bain complète et d'une terrasse avec de superbes vues sur la mer Méditerranée et la rivière Muga.</p><p>Grâce à son orientation sud, il bénéficie d'un excellent ensoleillement. Le quartier est calme, idéal pour profiter de la plage ou faire de belles promenades à pied ou à vélo le long de la rivière.</p><p>Dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement pour la location de vacances.</p><p>
<p>Avec 23 km de chenaux navigables, le port de plaisance d'Empuriabrava est considéré comme le plus grand port de plaisance résidentiel d'Europe. La situation géographique et la météo contribuent également, entre autres, à être une référence dans la pratique du parachutisme et des sports nautiques.</p>
<p>
</p>



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/5861

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	34 m ²
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	surface
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui