



Appartement à vendre à Santa Margarita, Roses – Avec vue sur le canal **161.000 €**

Découvrez cet appartement chaleureux situé dans le quartier privilégié de Santa Margarita, à Roses. Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent profiter du calme de l'environnement maritime tout en ayant toutes les commodités à proximité.

Le logement dispose de trois chambres, idéales pour une famille, recevoir des invités ou aménager un bureau personnel. Il comprend également une salle de bain complète. La cuisine américaine, moderne et fonctionnelle, est parfaitement intégrée au séjour, optimisant l'espace et créant une atmosphère ouverte et lumineuse.

L'un des grands atouts de ce bien est sa grande terrasse de 8 m² avec vue dégagée sur le canal, parfaite pour se détendre, manger en plein air ou simplement profiter de l'ambiance nautique.

L'appartement se trouve dans un immeuble avec accès facile, à seulement quelques minutes de la plage et de tous les services : restaurants, supermarchés et activités nautiques. Idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 4/5855

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	65 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	Oui	Meublé:	Oui