



Magnifique maison de deux chambres pleine de charmes à vendre

405.000 €

EMPURIABRAVA: Magnifique maison de deux chambres pleine de charmes à vendre

Retrouvez cette superbe maison sur la commune d'Empuriabrava. Cette maison pleine de charme est située dans une zone calme à 1500m de la plage de la Rubina. Situé sur un axe intéressant d'Empuriabrava, rejoignez directement la zone du centre sans faire de détour. Cette maison pleine de charme, offre une sérénité sans pareil. Entrez par cette superbe cours extérieure, arborée et fleurie, avec beaucoup de goût. La maison est spacieuse, et lumineuse à souhait. Au rez-de-chaussée, entrez donc par cette immense pièce idéalement divisée, vous offrant un espace de salle-à-manger, et un espace salon, bien distinct, actuellement un bel espace pour diner en famille, avec une salle de bain comprenant un WC pour les invités, une porte coulissante pour optimiser l'espace cachant une fois la porte fermée, de nombreux rangements. L'espace actuellement utilisé pour une partie salon, vous offre ce charme d'une pièce ronde, avec un accès direct à la cuisine. L'un de mes espaces favoris, entourée de grandes baies vitrées en arche, vous offrant une sensation d'extérieur, depuis laquelle, vous pouvez accéder à une terrasse au devant de la maison permettant de manger à l'extérieur. Cette cuisine, parfaitement agencée, débord de rangements bien cachés, ultra fonctionnelle, l'espace y est parfaitement optimisé, c'est un véritable petit paradis où vous pourrez cuisiner tout en dégustant un apéritif avec vos invités autour de ce fabuleux plan de travail, mange debout. À l'étage, retrouvez un couloir, et à nouveau, d'immenses placards de rangement, l'accès à deux chambres, la première dite traditionnelle, la seconde tout comme au rez de chaussée, arrondie, ainsi qu'une salle-de-bain avec WC, refaite, qui même si celle-ci est en parfait état de

fonctionnement, devra peut être être mise à votre image. Chaque pièce se voit être plus lumineuse les unes que les autres, cette maison est un véritable bol d'air frais, alliant charme et modernité. Mais ce n'est pas tout! Anciennement un garage, retrouvez un bel espace de stockage, pouvant totalement être refonctionné et à nouveau utilisé comme garage, ainsi qu'une pièce de plus avec l'accès par la cour de la maison, pouvant être utilisé comme zone de stockage ou laverie. La maison dispose d'un espace de parking juste au devant de son portail, pour une simplicité de stationnement. Succombez vous aussi aux charmes multiples de cette maison et contactez-nous afin d'organiser votre visite. Ne manquez pas cette opportunité.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	130 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Débarras:	Oui	Jardin:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	151	Meublé:	Oui