



A seulement 30m de la plage et avec une licence touristique ! **169.500 €**

<p><u>BAISSE DE PRIX</u></p><p><u>Appartement</u></p><p><u>rénové au premier étage sans ascenseur dans un immeuble de seulement 3 étages au centre de</u></p><p><u>Roses.</u></p>

<p><u>Le bâtiment a son entrée sur le front de mer.</u></p>

<p><u>Appartement rénové avec 2 chambres avec placards intégrés, 1 salle de bain</u></p><p><u>complète avec douche, une cuisine séparée avec buanderie et un salon-salle à manger.</u></p>

<p><u>Equippé de climatisation réversible dans le séjour et de fenêtres à double vitrage.</u></p>

<p><u>Il dispose d'une agréable promenade et de la plage de Roses à environ 30</u></p><p><u>mètres.</u></p>

<p><u>Emplacement idéal, vous permettant de profiter de toutes les activités que Roses</u></p><p><u>a à offrir toute l'année et de tout faire à distance de marche de la ville. Vous avez tout à portée de</u></p><p><u>main!</u></p>

<p><u>N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations!</u></p>



EXPERT IMMOBILIER

réf. 3/5823

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	58 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Buanderie:	Oui	Climatisation:	Oui