



Penthouse en première ligne avec solarium, belles vues et licence touristique.

**570.000 €**

&lt;p&gt;Nous vous proposons ce bel appartement, situé dans l'un des meilleurs quartiers de Roses: Salatar.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Située en bord de mer, en plus d'être à quelques mètres de la promenade et de la plage, la résidence dispose d'une piscine et d'un jardin communs.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Cet agréable appartement est situé au 4ème et dernier étage de l'immeuble.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour-salle à manger et donnant sur une première terrasse avec vue latérale sur la mer.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il dispose de deux chambres doubles, chacune avec accès à la terrasse, et d'une salle de bain complète avec douche à l'italienne.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;En montant les escaliers, vous accédez à une spacieuse terrasse-solarium de 59m2 avec un auvent et un local de rangement.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Idéal pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis, bronzer, ou simplement se détendre et profiter des magnifiques vues sur la mer et les montagnes.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Equipé de climatisation réversible, double vitrage et interphone.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il a le numéro de licence touristique.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Vendu avec une place de parking privative dans le parking souterrain de l'immeuble.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il vaut la peine d'être visité!&lt;p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 3/5819

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Paseo Maritimo, 31 4-1, SALATA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	65 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	53 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	59 m <sup>2</sup>
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui