



BAISSE DE PRIX ! Penthouse en première ligne avec de belles vues et licence touristique.

550.000 €

<p>Superbe penthouse en duplex en première ligne de mer, situé à Salatar, l'un des quartiers les plus prisés de Roses. L'appartement se trouve au quatrième et dernier étage et offre une superficie totale construite de 124?m², répartie en 65?m² pour l'étage et 59?m² de solarium.</p><p>
</p><p>La cuisine américaine ouverte mène au salon-salle à manger lumineux, qui s'ouvre sur une terrasse avec vue latérale sur la mer. Deux chambres doubles, chacune avec accès à la terrasse, et une salle de bains complète avec douche à l'italienne complètent l'espace. À l'étage supérieur, un vaste solarium avec store et débarras offre un cadre idéal pour profiter de moments en famille ou entre amis, prendre le soleil ou simplement se détendre en admirant la vue magnifique sur la mer et les montagnes.</p><p>
</p><p>La résidence dispose d'une piscine et d'un jardin communs. Le logement est équipé de climatisation réversible, de fenêtres à double vitrage et d'un interphone. Il bénéficie d'une licence touristique et se vend avec une place de parking privée dans le garage souterrain de l'immeuble. Une visite s'impose !</p>



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 3/5819

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Paseo Maritimo, 31 4-1, SALATA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	65 m ²
Sup. Utile:	53 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00764914001
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	59 m ²
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui