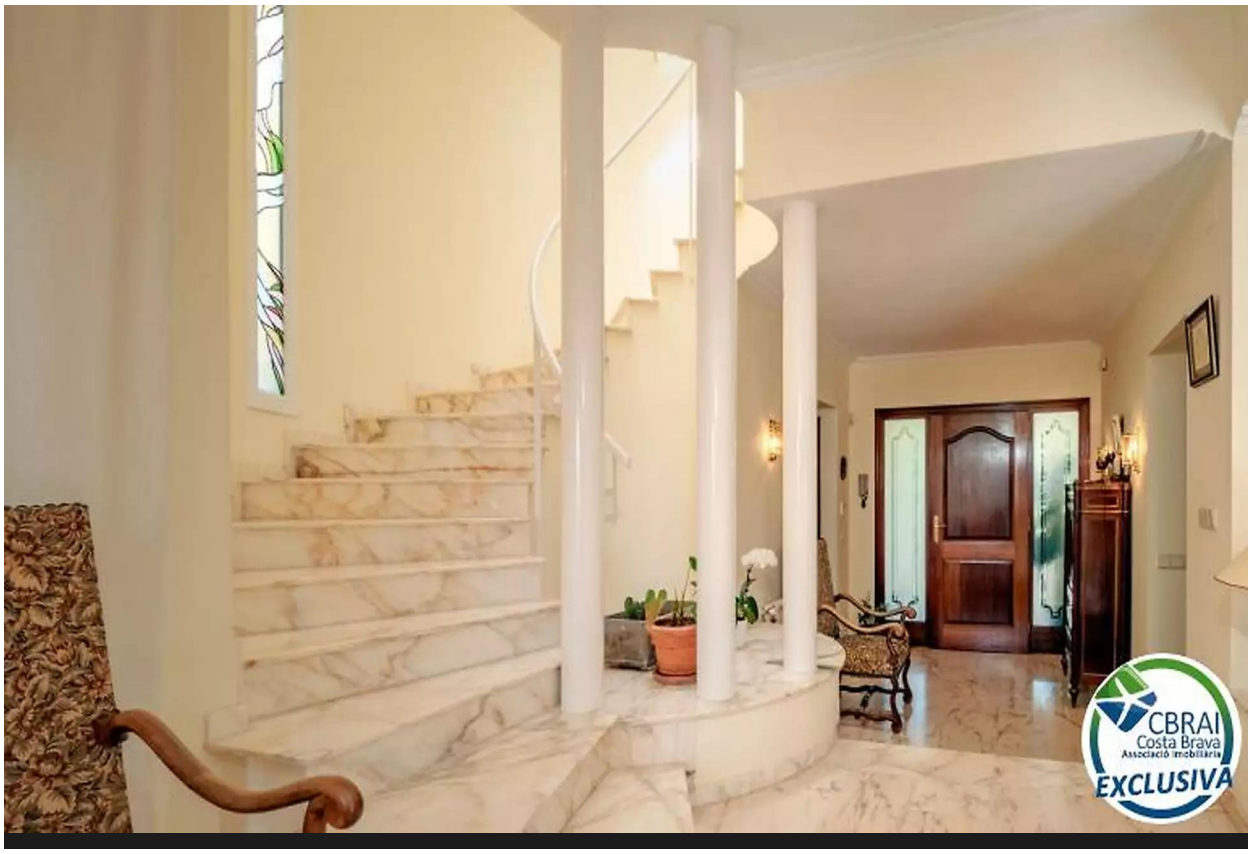
RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Villa - Roses

réf. 24/5812




## ELS GRECS Villa exclusive de 348 m² avec grand jardin sur un vaste terrain de 755 m²

**796.000 €**

<p>???? MAISON SPECTACULAIRE AVEC JARDIN ET TOUT LE CONFORT, SITUÉE DANS LE QUARTIER DES GRECS À ROSES !</p><p><br></p><p>???? Située sur un terrain de 755 m², cette maison de 348 m² offre des espaces spacieux, lumineux et confortables avec une orientation 360º (Nord, Sud, Est et Ouest).</p><p><br></p><p>???? Espaces chaleureux et fonctionnels :</p><p>???? Cuisine entièrement équipée avec cheminée.</p><p>???? Salle à manger et salon avec cheminée pour un maximum de confort.</p><p>???? Hall élégant avec un impressionnant escalier en marbre, surmonté d'un puits de lumière illuminant toute la maison.</p><p><br></p><p>???? Disposition parfaite pour toute la famille :</p><p>? 1 Suite principale avec dressing, salle de bain avec baignoire et douche, climatisation réversible et terrasse solarium à l'étage supérieur.</p><p>? 1 Suite supplémentaire avec salle de bain complète avec douche et terrasse à l'étage supérieur.</p><p>? 1 Grande chambre double au rez-de-chaussée.</p><p>? 1 Bureau/chambre au rez-de-chaussée.</p><p>? 1 Salle de bain complète avec douche.</p><p><br></p><p>???? Espace extérieur spectaculaire :</p><p>? Grande terrasse avec barbecue, partiellement couverte avec porche et store.</p><p>???? Jardin avec arbres fruitiers, arrosage automatique et puits.</p><p>???? Parcelle piscinable, idéale pour construire une piscine et profiter pleinement de l'extérieur.</p><p><br></p><p>???? Confort et sécurité :</p><p>???? Garage pour 2 voitures avec porte automatisée et accès

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/5812

intérieur.</p><p>???? Sous-sol avec débarras et cave à vin.</p><p>???? Salle de chaudière avec réservoir de fioul de 3 000 litres.</p><p>???? Alarme anti-intrusion et chauffage central au fioul avec radiateurs.</p><p>???? Fenêtres en PVC avec double vitrage et volets électriques.</p><p>???? Installation TV et téléphone dans toutes les pièces.</p><p>???? Interphone à la porte d'entrée, suite principale et cuisine.</p><p><br></p><p>???? Matériaux de haute qualité : Sols en marbre et en céramique dans toute la maison, armoires encastrées dans toutes les chambres.</p><p><br></p><p>Une maison unique et exclusive avec tout le confort dont vous avez besoin ! ???? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.</p>

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Villa |
| Commune: | Alt Empordà | Surface : | 348 $m^2$ |
| Chambres: | 4 | Salles de bains: | 3 salles de bains |
| Garage: | Oui | Terrasse: | surface |
| Climatisation: | Oui | Terrain: | 755 $m^2$ |

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com