

Appartement - Empuriabrava

EXPERT IMMOBILIER

réf. 17/5746



## Charmant appartement à vendre à Empuriabrava avec vue sur le canal

177.000 €

Découvrez ce magnifique appartement à Empuriabrava, idéal pour ceux qui recherchent confort, lumière naturelle et un emplacement privilégié près de la mer. Avec une surface de 44 m² et une terrasse de 10 m², ce logement offre un espace chaleureux et bien agencé pour profiter pleinement de la vie côtière.

Situé au deuxième étage d'un immeuble familial de seulement trois niveaux, cet appartement se distingue par son orientation sud, garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée. Son design moderne et son excellent état de conservation en font une option idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif saisonnier.

L'appartement dispose d'une cuisine neuve, entièrement équipée et ouverte sur un vaste salonsalle à manger, créant un espace ouvert et fonctionnel. Depuis le salon, on accède à une belle terrasse avec vue sur le canal, parfaite pour savourer des repas en plein air ou simplement se détendre au soleil. La terrasse est équipée d'un store neuf pour un confort optimal.

La chambre principale est spacieuse et comprend une armoire encastrée, tout en offrant également une vue sur le canal. La salle de bain a été conçue dans un style moderne et fonctionnel, équipée d´une douche et d´un espace dédié à la machine à laver.

Parmi les prestations supplémentaires, cet appartement bénéficie d'une climatisation réversible



EXPERT IMMOBILIER

réf. 17/5746

neuve, de fenêtres en PVC avec volets électriques et moustiquaires, d'un chauffage électrique récemment installé et d´un système électrique entièrement rénové.

De plus, le bien comprend une cave en sous-sol, parfaite pour stocker des vélos ou même une moto.

Transaction: Vente Type: Appartement

Commune: Alt Empordà Surface: 44 m<sup>2</sup>

Chambres: 1 Salles de bains: 1 salle de bains

Débarras: Oui Terrasse: surface Chauffage: Oui Climatisation: Oui

Meublé: Oui