



## Appartement 3 chambres avec Licence touristique au centre de Rosas

**195.000 €**

Découvrez cet appartement rénové au cœur de Rosas, une opportunité rare à ne pas manquer ! Avec ses 75 m<sup>2</sup>, il offre trois chambres spacieuses et une salle de bain moderne avec douche à l'italienne.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie . Vous profiterez également d'une buanderie extérieure privée, très pratique au quotidien .

Son séjour salon , très bien décoré est tourné vers la terrasse qui vous permettra de pouvoir prendre vos repas en toute quiétude .

Situé au centre ville , à seulement 150 mètres de la plage et du paseo maritime, cet appartement vous permettra de vivre pleinement l'ambiance méditerranéenne en toute saison .

Grâce à sa licence touristique, c'est aussi un excellent investissement pour obtenir un rapport locatif intéressant .

En très bon état et pourvus d armoires encastrées et de rangements , cet appartement situé au premier étage d une petite copropriété bénéficie également d'un système de climatisation réversible .

Vendu meublé dans l'état .

Ne manquez pas cette chance unique de vivre à proximité de tous les commerces et services essentiels, toute l'année ou en saison estivale !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5719

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Mare de Deu de Montserrat, 18 1-1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	83 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	69 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains	Buanderie:	Oui
Terrasse:	6 m <sup>2</sup>	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui