

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5719



## Appartement 3 chambres avec Licence touristique au centre de Rosas

234.000 €

Découvrez cet appartement rénové au cœur de Rosas, une opportunité rare à ne pas manquer ! Avec ses 75 m², il offre trois chambres spacieuses et une salle de bain moderne avec douche à l'italienne.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie . Vous profiterez également d'une buanderie extérieure privée, très pratique au quotidien . Son séjour salon , très bien décoré est tourné vers la terrasse qui vous permettra de pouvoir prendre vos repas en toute quiétude .

Situé au centre ville, à seulement 150 mètres de la plage et du paseo maritime, cet appartement vous permettra de vivre pleinement l'ambiance méditerranéenne en toute saison.

Grâce à sa licence touristique, c'est aussi un excellent investissement pour obtenir un rapport locatif intéréssant .

En très bon état et pourvus d armoires encastrées et de rangements , cet appartement situé au premier étage d une petite copropriété bénéficie également d'un système de climatisation réversible .

Vendu meublé dans l état.

Ne manquez pas cette chance unique de vivre à proximité de tous les commerces et services essentiels, toute l'année ou en saison estivale!



EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5719

Appartement 75 m<sup>2</sup> Transaction: Vente Type:

Surface : Commune: Alt Empordà

3 Chambres: Salles de bains: 1 salle de bains Buanderie: Oui Terrasse: surface

Chauffage: Oui Climatisation: Oui Meublé: Oui