



Appartement 3 chambres avec Licence touristique au centre de Rosas

218.000 €

Découvrez cet appartement rénové au cœur de Rosas, une opportunité rare à ne pas manquer ! Avec ses 60 m², il offre trois chambres spacieuses et une salle de bain moderne avec douche à l'italienne.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie . Vous profiterez également d'une buanderie extérieure privée, très pratique au quotidien .

Son séjour salon très bien décoré est tourné vers la terrasse qui vous permettra de pouvoir prendre vos repas en toute quiétude .

Situé à seulement 150 mètres de la plage et du paseo maritime, cet appartement vous permet de vivre pleinement l'ambiance méditerranéenne en toute saison .

Grâce à sa licence touristique, c'est aussi un excellent investissement pour obtenir un rapport locatif intéressant .

En très bon état et pourvus d armoires encastrées et de rangements , cet appartement situé au premier étage d une copropriété bénéficie également d'un système de climatisation réversible . Vendu meublé dans l'état .

Ne manquez pas cette chance unique de vivre à proximité de tous les commerces et services essentiels, toute l'année ou en saison estivale !



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1110

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	avinguda Montserrat, 18 1-1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	75 m ²
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Buanderie:	Oui	Terrasse:	6 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		