

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1109



## Magnifique appartement situé au cœur du port de Rosas avec 199.000 € licence touristique

Découvrez ce magnifique appartement situé au cœur du port de Rosas, offrant une vue imprenable sur la mer, le port de pêche et les majestueuses Pyrénées.

Avec son orientation sud-ouest, profitez chaque soir de couchers de soleil à couper le souffle sur la baie de Rosas depuis votre terrasse privée.

L'intérieur se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux.

La chambre est dotée de placards intégrés pour un espace optimisé, tandis que la salle de bain a été récemment rénovée pour un confort moderne.

Entièrement climatisé, cet appartement au 3ème étage avec ascenseur vous assure un cadre de vie agréable toute l'année.

Sa proximité immédiate avec les commerces, le centre-ville et la plage vous permet de découvrir Rosas sans avoir besoin de voiture.

GRAND AVANTAGE: il possède la licence touristique.

Un véritable havre de paix en bord de mer qui n'attend plus que vous!



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1109

Transaction: Vente Type: Appartement

Commune: Alt Empordà Surface: 46 m<sup>2</sup>

Chambres: 1 Salles de bains: 1 salle de bains

Terrasse: surface Chauffage: Oui Climatisation: Oui Ascenseur: Oui

Meublé: Oui