



## Appartement T4, Licence touristique - quartier San Mori

# 213.000 €

Appartement T4 rénové en 2022, situé au 2ème étage et dernier étage, au coeur d'Empuriabrava et à seulement 400m de la plage. Il y a une pièce à vivre avec cuisine ouverte toute équipée, 3 chambres d'environ 10m<sup>2</sup>, 1 salle de bains et un accès à un balcon/terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée ouest.

Prestations : clim réversible dans le salon, fenêtres double vitrage, espace vélo dans le hall d'entrée de l'immeuble, vendu partiellement meublé. Licence touristique.

Frais annuels: Foncier 350€ ; Taxe d'habitation = 170€ ; Copropriété = 600€

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer San Mori, 6 2, Sant Mori, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	70 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	60 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette	Terrasse:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui

# RÊVE IMMO

Appartement - Empuriabrava EXPERT IMMOBILIER

réf. 34/5715



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)