



Cap Llarg 9

**875.000 €**

Nous vous présentons cette magnifique maison indépendante située à Santa Margarita, au bord du canal, idéale pour ceux qui recherchent la paix et la sérénité dans un environnement exclusif. Elle se distingue par son embarcadère privé et ses cinq amarres privées, totalisant 18x12 mètres, parfaites pour les amateurs de navigation.<br />

<br />

Caractéristiques Principales:<br />

<br />

Terrasse Spacieuse: Entourant toute la maison, offrant plusieurs espaces pour la détente et le plaisir en plein air.<br />

Piscine Privée: Située en face du canal, avec des vues spectaculaires sur l'eau.<br />

Espaces Intérieurs: La maison dispose d'un salon-salle à manger et d'une cuisine américaine, le tout avec vue sur la terrasse et le canal, créant une ambiance lumineuse et accueillante.<br />

Chambres: Quatre chambres doubles et quatre salles de bain. La suite principale comprend un dressing, une salle de bain et une grande terrasse privée, ainsi qu'une autre chambre double située au premier étage.<br />

Garage: Spacieux et pratique, idéal pour plusieurs véhicules.<br />

<br />

Cette propriété unique est parfaite pour ceux qui recherchent une vie paisible et luxueuse à Santa Margarita, avec le privilège d'avoir un accès direct au canal et toutes les commodités nécessaires pour profiter d'une vie de rêve.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 8/5686

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Cap Llarg, 9, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	142 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	142 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	50 m <sup>2</sup>
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	688
Meublé:	Oui		