



## Superbe Maison avec vue panoramique sur baie de Roses+ Licence touristique

# 790.000 €

Découvrez cette magnifique maison offrant une vue imprenable sur la baie de Roses, alliant mer et montagnes. Ce bien spacieux comprend trois chambres, avec la possibilité d'en aménager une quatrième, idéal pour accueillir votre famille ou vos invités. Profitez d'une superbe piscine, parfaite pour se rafraîchir tout en admirant le panorama exceptionnel sur la mer de plus la maison bénéficie d'une licence touristique, idéal pour un investissement locatif.

Pour un moment de détente, un jacuzzi et un sauna sont également à votre disposition. La maison dispose d'une vaste terrasse, idéale pour des repas en plein air ou des moments de convivialité.

Avec sa cheminée et son salon climatisée, cette propriété garantit un confort optimal tout au long de l'année. De plus, un garage est inclus pour votre commodité.

Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir cette véritable merveille. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce cadre de vie exceptionnel !



EXPERT IMMOBILIER

réf. 13/5654

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Alt Empordà
Surface :	241 m <sup>2</sup>	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes	Garage:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	873 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui