



## BEL APPARTEMENT AVEC VUE MER A SALATA ROSAS

# 265.000 €

Ce bel Appartement de 63m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et licence touristique , se situe à Salata Rosas dans une copropriété avec ascenseur, à l'avant dernier étage d'un petit immeuble qui a la particularité de desservir à chaque étage un seul appartement . Cet avantage permet tout simplement de n'avoir aucun voisin sur son palier ...

Composé d'un hall d'entrée , d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et de 2 belles chambres avec armoires encastrées , il sera idéal en toutes saisons grâce à sa climatisation réversible , ses fenêtres en double vitrage et son exposition plein Sud qui garantira un ensoleillement parfait pour profiter pleinement de la Costa Brava .

Sa terrasse vue mer, orientée vers la Méditerranée est un atout considérable et permettra de jour comme de nuit , de déjeuner ou de dîner avec un panorama de tout ce qui fait le charme de notre région .

Pour compléter les avantages de ce bien immobilier, on notera l'accès direct au paséo maritime et à la plage à 50 mètres à peine , sans avoir la moindre rue à traverser .

Le parking n'est pas un problème puisque la copropriété bénéficie d'un espace de stationnement extérieur clos avec télécommande pour chacun des appartements .

Ce bien immobilier , à pied de tous les commerces quotidiens et à 600 mètres du centre ville de Rosas est vendu meublé et n'attend plus que vous ....



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5607

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle joanot martorell, 5 3, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	63 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	7 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui