

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5607



## BEL APPARTEMENT AVEC VUE MER A SALATA ROSAS

285.000 €

Ce bel Appartement de 63m2 avec vue sur la mer et licence touristique, se situe à Salata Rosas dans une copropriété avec ascenseur, à l avant dernier étage d'un petit immeuble qui a la particularité de desservir à chaque étage un seul appartement. Cet avantage permet tout simplement de n'avoir aucun voisin sur son palier ...

Composé d'un hall d entrée , d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et de 2 belles chambres avec armoires encastrées , il sera idéal en toutes saisons grâce á sa climatisation réversible , ses fenêtres en double vitrage et son exposition plein Sud qui garantira un ensoleillement parfait pour profiter pleinement de la Costa Brava .

Sa terrasse vue mer, orientée vers la Méditerranée est un atout considérable et permettra de jour comme de nuit , de déjeuner ou de diner avec un panorama de tout ce qui fait le charme de notre région .

Pour compléter les avantages de ce bien immobilier, on notera l'accès direct au paséo maritime et à la plage à 50 mètres à peine , sans avoir la moindre rue à traverser .

Le parking n est pas un problème puisque la copropriété bénéficie d' un espace de stationnement extérieur clos avec télécommande pour chacun des appartements .

Ce bien immobilier , à pied de tous les commerces quotidiens et à 600 mètres du centre ville de Rosas est vendu meublé et n'attend plus que vous ....



EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5607

Transaction: Vente Type: Appartement

Commune: Alt Empordà Surface: 63 m<sup>2</sup>

Chambres: 2 Salles de bains: 1 salle de bains Parking: Oui Terrasse: surface

Chauffage: Oui Climatisation: Oui
Ascenseur: Oui Meublé: Oui