



Magnifique appartement totalement rénové

169.000 €

Découvrez votre nouveau chez-vous au cœur de Roses ! Cet appartement charmant à vendre offre un emplacement inégalable, idéal pour profiter de la vie locale vibrante. Avec une superficie totale de 48 m², cet appartement dispose de 2 chambres confortables et d'une salle de bains complète, parfait pour une famille ou comme investissement. La cuisine, entièrement équipée et ouverte sur le salon, crée une atmosphère idéale pour partager des moments inoubliables.

La terrasse de 7 m², orientée au sud-est, est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du soleil. De plus, les fenêtres en PVC à double vitrage assurent une excellente isolation thermique et acoustique. Avec la climatisation et une pompe à chaleur, le confort est garanti tout au long de l'année.

Situé dans une résidence avec ascenseur, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent confort et accessibilité. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet espace merveilleux ! Avec un certificat énergétique de classe E, ce bien est une option durable et efficace. Venez le voir et laissez-vous séduire par son charme.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 6/5553

| | | | |
|------------------|--|---------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Situation: | Avenida de la mare de déu de Montserrat, 38 2, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà | Sup. Construite: | 48 m ² |
| Sup. Utile: | 44 m ² | Cert. habitabilité: | |
| État: | Restauré | Chambres: | 2 |
| Salles de bains: | 1 salle de bains | Terrasse: | 7 m ² |
| Chauffage: | Oui | Climatisation: | Oui |
| Ascenseur: | Oui | Meublé: | Oui |