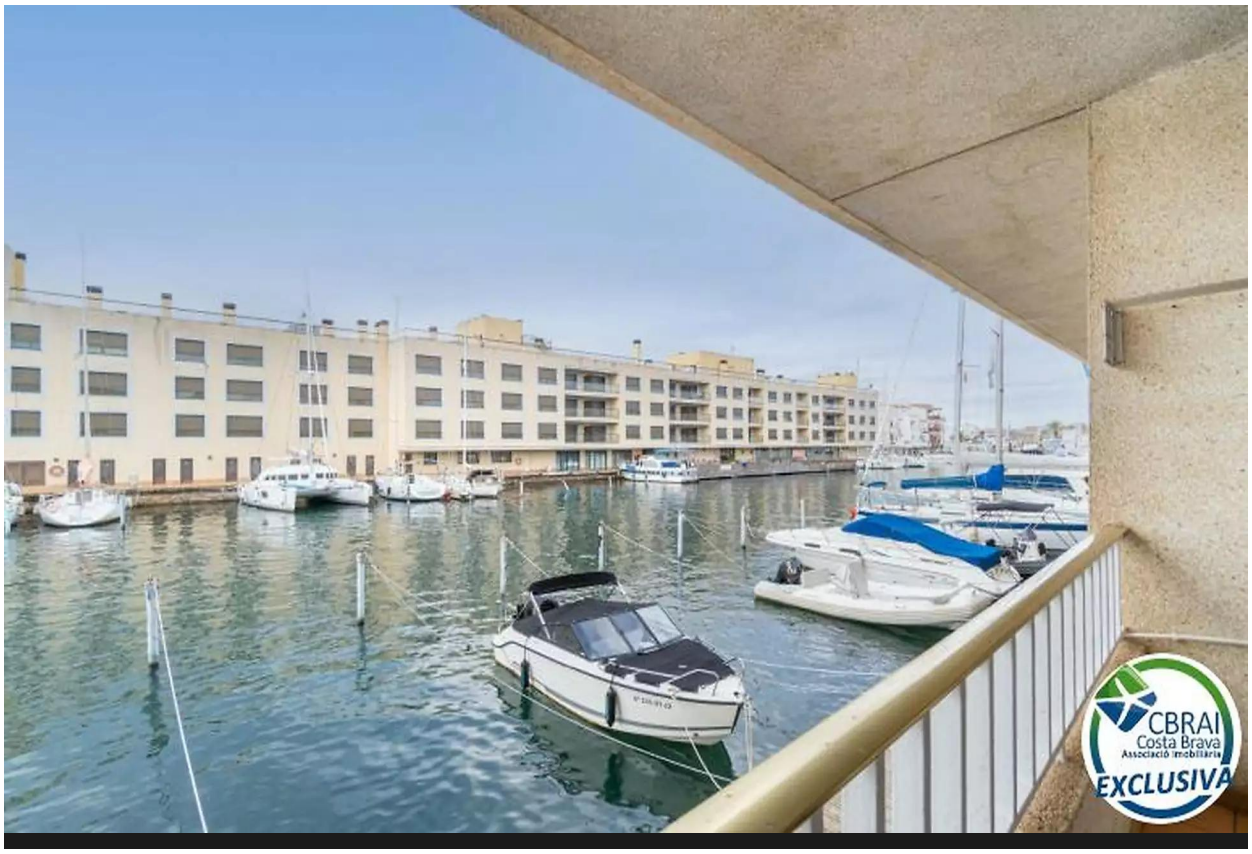
RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Appartement - Empuriabrava

réf. 24/5505



PORT MOXÓ Appartement avec vue sur le canal, amarrage pour voilier et parking extérieur privé

240.000 €

<p>Charmant appartement à Port Moxó avec amarrage et parking inclus</p><p>Découvrez ce charmant appartement situé à Port Moxó, l'un des quartiers les plus agréables d'Empuriabrava, réputé pour ses canaux pittoresques. Il dispose d'un salon-salle à manger lumineux avec accès direct à une terrasse offrant une vue sur le canal – parfait pour profiter du cadre à tout moment de la journée.</p><p>La cuisine ouverte optimise l'espace et favorise la convivialité. L'appartement comprend deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain complète avec baignoire et une orientation sud-ouest qui garantit une belle luminosité tout au long de la journée.</p><p>Équipé de fenêtres en aluminium et de la climatisation réversible dans le salon, ce bien offre un confort optimal toute l'année.</p><p>Le prix inclut une place de parking extérieure privée ainsi qu'un amarrage de 3,45 x 10 m pour voilier dans le secteur Port Moxó, avant les ponts – idéal pour les amateurs de navigation.</p><p>Il peut être acheté avec un parking intérieur et un débarras en option pour un coût de 25 000 €.</p><p>À seulement 300 mètres de la plage, c'est une opportunité unique d'investir ou de vivre dans un cadre privilégié.</p><p>
</p><p>Venez le visiter et laissez-vous séduire par le charme de la vie au bord du canal !</p><p>
</p><p>Avec ses 23 km de canaux navigables, Empuriabrava est considérée comme la plus grande marina résidentielle d'Europe.</p><p>Son emplacement privilégié et son climat exceptionnel en font une destination de choix pour la navigation, le parachutisme et de nombreux sports nautiques.</p>

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/5505

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	55 m^2
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	surface
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com