



CLOT DELS FRANQUETS Rez-de-chaussée avec 3 chambres
avec 224 m² de terrasse et jardin à 200m de la plage

420.000 €

<p>Appartement en rez-de-chaussée à vendre dans un bâtiment moderne datant de 2016, avec des finitions de haute qualité et un design contemporain. Située à seulement 200 m de la plage de Santa Margarita à Roses, cette propriété dispose de 224 m² de terrasses et jardins privés, idéals pour profiter de l'extérieur.</p><p>
</p><p>L'appartement dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec un accès direct à la terrasse et au jardin, d'une cuisine ouverte moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, et d'une grande buanderie. Il comprend également trois chambres doubles confortables avec des placards intégrés et deux salles de bains complètes.</p>
</p><p>Équipé de la climatisation réversible (froid/chaud) dans toutes les pièces, de fenêtres en aluminium haut de gamme, et d'un design qui maximise la lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures vitrées. De plus, étant non attenant à d'autres appartements, il offre une totale intimité. La propriété est également entièrement adaptée aux personnes à mobilité réduite, avec des portes larges et sans marches.</p>
</p><p>Le prix comprend une place de parking et un cellier dans le même bâtiment, avec un accès direct par ascenseur, vous permettant de rejoindre toutes les pièces sans avoir à monter d'escaliers.</p>
</p><p>Un appartement unique, idéal pour ceux qui recherchent confort, modernité et emplacement privilégié. Ne manquez pas cette occasion ! Venez le visiter et vous tomberez amoureux.</p>



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/5504

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle CLOT DELS FRANQUETS, 54, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	119 m ²
Sup. Utile:	80 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00661616003
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui