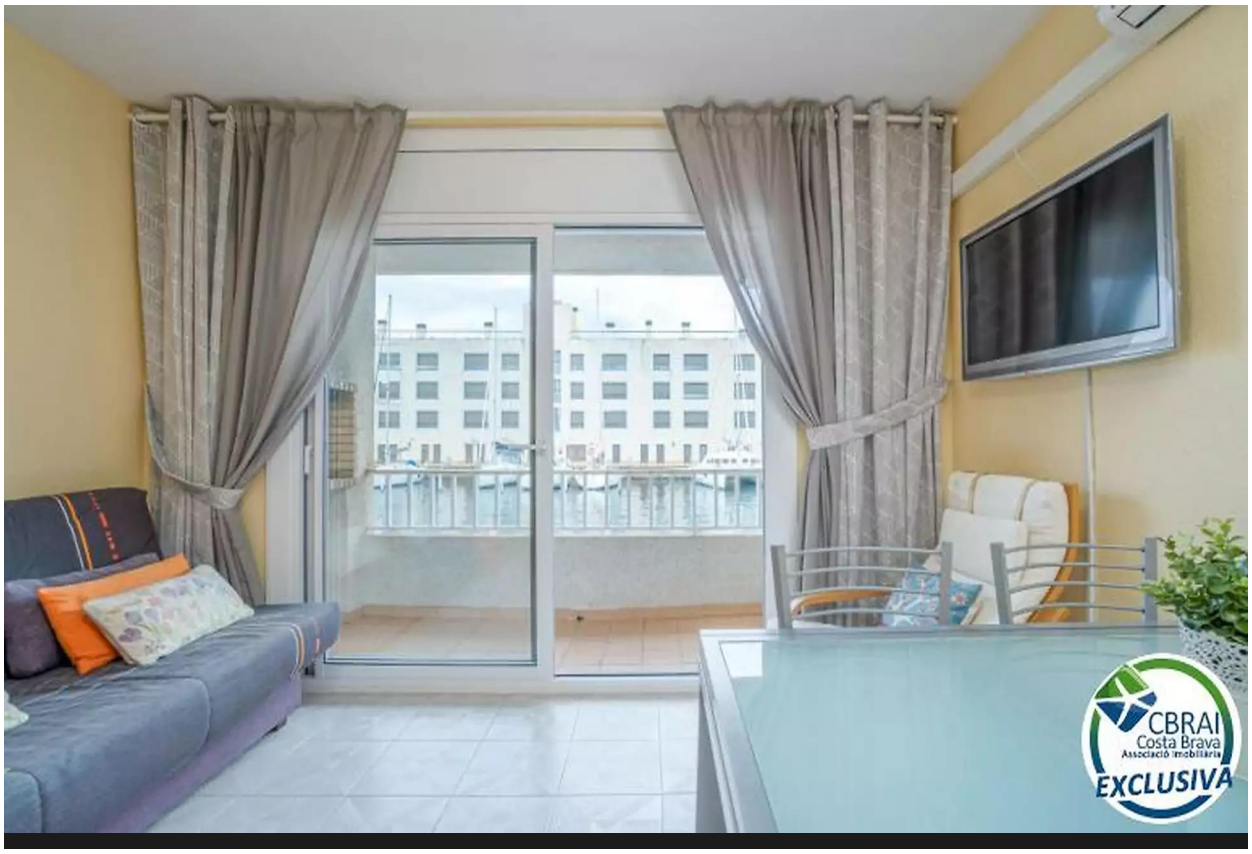
RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Appartement - Empuriabrava

réf. 24/5308



PORT MOXÓ Appartement charmant de 2 chambres avec vue sur le canal et parking extérieur privé

185.000 €

<p>Appartement lumineux à Port Moxó avec vue sur le canal, à seulement 300 mètres de la plage</p><p>
</p><p>Situé dans l'un des quartiers les plus charmants d'Empuriabrava, réputé pour ses canaux pittoresques, cet appartement confortable à Port Moxó est idéal comme résidence principale ou comme pied-à-terre de vacances en bord de mer.</p><p>
</p><p>Il dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à une terrasse offrant une belle vue sur le canal. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, est parfaitement intégrée à l'espace de vie. L'appartement comprend deux chambres avec placards intégrés et une salle de bains complète avec baignoire. Grâce à son orientation sud-ouest, il bénéficie d'un ensoleillement naturel tout au long de la journée.</p><p>
</p><p>Les fenêtres sont en aluminium, il y a la climatisation réversible dans le salon, et une place de parking extérieure privée est incluse dans le prix.</p><p>
</p><p>En option, il est possible d'acheter un amarrage pour voilier (3,45 x 10 m) dans le secteur de Port Moxó (avant les ponts), ainsi qu'un garage fermé et un débarras — non inclus dans le prix.</p><p>
</p><p>Situé à seulement 300 mètres de la plage d'Empuriabrava, ce bien offre un emplacement privilégié à proximité de la mer et de toutes les commodités.</p><p>
</p><p>Avec ses 23 km de canaux navigables, la marina d'Empuriabrava est considérée comme la plus grande marina résidentielle d'Europe. Son emplacement privilégié et son climat agréable en font une référence pour les amateurs de parachutisme et de sports nautiques.</p><p>
</p><p>Ne manquez

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/5308

pas cette occasion unique de vivre ou d'investir au cœur de la Costa Brava !</p><p>
</p><p>
</p>

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	55 m^2
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	surface
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com