



SUPERBE APPARTEMENT AVEC VUE MER EXCEPTIONNELLE AU MIRADOR DE LA BAHIA DE ROSAS **550.000 €**

Cet incroyable appartement est situé au Mirador de la Bahia á Rosas, dans une petite copropriété très bien tenue, et qui possède une des meilleures et plus belles piscines communautaires de la ville.

Cet endroit très résidentiel et sécurisé offre une vue sur la mer époustouflante, mais aussi une vue générale sur toute la plaine de l'Emporda.

Cette situation géographique est sans égal de jour comme de nuit.

Excellentement positionné dans cet écrin unique, l'appartement est distribué en 2 niveaux distincts, en version duplex sur 135m² et une vaste terrasse de 50 m² face à la mer .

Sa partie jour est constituée d'un hall d'entrée avec une pièce d'eau, lavabo et wc pour les invités, puis d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un spacieux séjour qui domine une grande terrasse de 50 m², avec espace barbecue pour profiter de la vue exceptionnelle sur toute la baie de Rosas.

Ce bijou de bien immobilier entièrement rénové est sans nul autre pareil et vous apportera une qualité de vie au quotidien sans faille.

Sa partie nuit est distribuée en 3 chambres dont l'une en suite parentale, avec 2 salles d'eau avec douches à l'italienne et armoires encastrées.

Décoré avec goût par des propriétaires scrupuleux de leur environnement, il a en outre l'avantage d'être entièrement climatisé, mais aussi d'être équipé par des radiateurs chauffés au gaz, ce qui amène un confort hivernal sans précédent.

L ensemble de cette magnifique propriété est complété par une place de parking privée intérieure a la résidence, mais aussi d une cave privée et d un autre parking privé a l extérieur du site pour accueillir les heureux invités.
vendu meublé pour 20.000 € supplémentaires .

Cerise sur le gateau , nous noterons la présence d une piste de Padel et d un terrain de pétanque , prestations ludiques et ce toute l année.....

La meilleure nouveauté du mois á Rosas , á visiter en urgence.....

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	carrer Victor Catala, 13-17, Puig Rom, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	135 m ²
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Débarras:	5 m ²
Terrasse:	50 m ²	Chauffage:	Oui