

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1090



SUPERBE APPARTEMENT AVEC VUE MER EXCEPTIONNELLE AU **599.000 €** MIRADOR DE LA BAHIA DE ROSAS

Cet incroyable appartement est situé au Mirador de la Bahia á Rosas, dans une petite copropriété très bien tenue, et qui possède une des meilleures et plus belles piscines communautaires de la ville.

Cet endroit très résidentiel et sécurisé offre une vue sur la mer époustouflante, mais aussi une vue générale sur toute la plaine de l'Emporda.

Cette situation géographique est sans égual de jour comme de nuit.

Excellement positionné dans cet écrin unique, l appartement est distribué en 2 niveaux distincts, en version duplex sur 135m2 et une vaste terrasse de 50 m2 face á la mer .

Sa partie jour est constituée d un hall d entrée avec une pièce d eau, lavabo et wc pour les invités, puis d une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un spacieux séjour qui domine une grande terrasse de 50 m2, avec espace barbecue pour profiter de la vue exceptionnelle sur toute la baie de Rosas.

Ce bijou de bien immobilier entièrement rénové est sans nul autre pareil et vous apportera une qualité de vie au quotidien sans faille.

Sa partie nuit est distribuée en 3 chambres dont l'une en suite parentale, avec 2 salles d eau avec douches a l'italienne et armoires encastrées.

Décoré avec gout par des propriétaires scrupuleux de leur environnement, il a en outre l avantage d etre entièrement climatisé, mais aussi d etre equipé par des radiateurs chauffés au gaz, ce qui amène un confort hivernal sans précédent.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1090

L ensemble de cette magnifique propriété est complété par une place de parking privée intérieure a la résidence, mais aussi d une cave privée et d un autre parking privé a l'extérieur du site pour accueillir les heureux invités.

vendu meublé pour 20.000 € supplémentaires .

Cerise sur le gateau , nous noterons la présence d une piste de Padel et d un terrain de pétanque , prestations ludiques et ce toute l année.....

La meilleure nouveauté du mois á Rosas, á visiter en urgence.....

Transaction: Vente Type: Appartement

Commune: Alt Empordà Surface: 135 m²

Chambres: 3 Salles de bains: 2 salles de bains , 1 toilette

Parking: Oui Débarras: surface
Terrasse: surface Jardin: Oui
Piscine: Oui Chauffage: Oui

Climatisation: Oui