



Splendide villa de 253 M2 avec une vue fantastique sur la ville et la baie de Roses. **750.000 €**

Splendide villa de 253 m2 avec vue fantastique sur la ville et la Baie de Roses.

Composé de DEUX PARCELLES, UNE URBAIN ET UNE RUSTIQUE, garage pour deux voitures, entrée et accès par ascenseur au rez-de-chaussée. Au premier niveau, la maison dispose de terrasses ensoleillées et d'une piscine avec une vue fantastique sur la ville et la baie, et accès au jardin. Au deuxième niveau se trouve la pièce à vivre, qui se compose d'une entrée, d'une buanderie, d'une salle de bain complète pour invités, d'un coin bureau, d'un salon-salle à manger avec accès à une grande terrasse avec de belles vues sur les montagnes, la ville et la baie. Une cuisine séparée et meublée avec accès direct à la même terrasse que le salon-salle à manger et accès au jardin. Le troisième étage se compose d'une chambre principale avec salle de bain privée et dressing, de deux chambres d'amis et d'une salle de bain, toutes trois avec accès direct à une grande terrasse avec de belles vues sur la montagne, la ville, la baie et l'accès au jardin. Construit en 2012, en parfait état, chauffage central. Cette maison est située dans un quartier très calme, au bout d'une rue, à 500 mètres du centre ville et à 1,5 km de la plage.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 21/5265

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle MIRO, 51, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	253 m ²
Sup. Utile:	230 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	500 m ²	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	650
Ascenseur:	Oui		