



Maison de ville spacieuse au coeur de Roses avec jardin privé et grand garage.

449.000 €

Charmante maison de village située dans le centre animé de Roses, idéale pour ceux qui souhaitent vivre à proximité de tous les services et commerces. Cette spacieuse propriété offre plus de 270 m² de surface construite, en plus d'un jardin intérieur privé de 30 m² qui promet d'être un oasis privé.

La maison est répartie sur trois étages qui combinent fonctionnalité et confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste garage de 150 m², parfait pour plusieurs véhicules ou pour être utilisé comme espace de stockage ou atelier. Adjacent au garage, se trouve le jardin privé, un lieu idéal pour se détendre et profiter du plein air.

En montant au premier étage, un salon-salle à manger lumineux et accueillant vous accueille avec un accès à une terrasse, parfaite pour profiter des repas en plein air ou simplement pour se détendre. La cuisine, indépendante et bien équipée, est complétée par un design pratique qui facilite la préparation des repas. Cet étage dispose également d'une salle de bain complète et de deux chambres, une double et une simple, chacune meublée pour maximiser l'espace et le confort.

Le deuxième étage abrite deux chambres doubles supplémentaires, toutes deux spacieuses et avec suffisamment d'espace pour des zones d'étude ou de repos. Une seconde salle de bain complète sert ces chambres. De plus, cet étage offre un accès à une autre terrasse style solarium, idéale pour bronzer en privé ou profiter des vues urbaines.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/5176

La façade de la maison est en parfait état, préservant le charme et le caractère du bâtiment, tandis que l'intérieur, maintenu dans son état d'origine, offre des possibilités infinies de personnalisation et de mise à jour selon vos goûts et besoins.

Ne manquez pas l'occasion de visiter et de découvrir le potentiel de cette belle propriété, parfaite à la fois comme résidence et comme investissement.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	271 m ²
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Terrain:	190		