



Villa - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/5141



Magnifique villa rénovée à Mas Busca Roses

**460.000 €**

&lt;p&gt;Découvrez cette charmante villa à Roses, un cadre de tranquillité et de confort : &lt;/p&gt;&lt;p&gt;Description de la propriété : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un lumineux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle de bain moderne avec douche et un pratique débarras.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;À l'étage, trois chambres supplémentaires, dont deux offrent un accès à un balcon-terrasse, vous attendent. Ce niveau dispose également d'une salle de bain avec douche et d'un balcon-terrasse menant à une spacieuse terrasse solarium avec vue imprenable sur les montagnes.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;La propriété dispose d'un jardin privé, avec la possibilité d'y construire une piscine, offrant ainsi un espace extérieur idéal pour se détendre.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Caractéristiques clés :&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Rénovation complète : Équipements électriques et de plomberie remis à neuf, avec des finitions de haute qualité.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Espace extérieur généreux : Grand jardin avec des espaces verts, parfait pour les loisirs en plein air.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Emplacement privilégié : Située dans un quartier résidentiel paisible, à quelques pas des champs et à environ 4 km de la plage et de la promenade.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Atouts supplémentaires pour les futurs propriétaires :

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Qualité de vie : Une maison rénovée dans un environnement calme et sécurisé.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Espaces pour des moments inoubliables : Idéal pour organiser des barbecues ou



EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/5141

des réunions en famille et entre amis.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Vue imprenable : Profitez de la terrasse solarium pour admirer les montagnes et le paysage environnant.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Surface :

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Superficie construite : Environ 199 m<sup>2</sup>

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Surface utile : Environ 150 m<sup>2</sup>

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.Ne manquez pas cette occasion unique ! &lt;/p&gt;

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	199 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains
Débarras:	Oui	Terrasse:	surface
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	426 m <sup>2</sup>		