



## Belle maison indépendante avec piscine privée, grand garage et belles vues **599.000 €**

Magnifique maison d'angle au charme méditerranéen, située sur un terrain de 762 mètres carrés. Cette impressionnante propriété dispose de quatre grandes chambres doubles, dont trois avec salle de bain attenante, offrant confort et intimité. La salle à manger principale, de dimensions généreuses et de 50 m<sup>2</sup>, est située au rez-de-chaussée, à côté d'une cuisine ouverte et d'une belle terrasse avec vue panoramique sur la mer et la ville. L'orientation de la propriété est au sud, ce qui lui permet de profiter d'un ensoleillement abondant et d'une agréable brise marine.

Récemment, une réforme a été effectuée au rez-de-chaussée de la maison, où une deuxième cuisine entièrement équipée a été ajoutée. De plus, le grand garage est accessible depuis cet étage, avec une capacité pour plusieurs véhicules. Depuis le garage, vous pouvez accéder à la charmante piscine et à l'espace barbecue par une porte dérobée, créant ainsi un espace parfait pour profiter du plein air et des moments de détente en famille et entre amis.

À seulement 5 minutes à pied du centre de Roses, cette magnifique propriété est située dans le prestigieux quartier "Muntanyeta", connu pour sa tranquillité et sa proximité avec la nature. Le quartier offre un environnement serein et paisible, permettant aux résidents de profiter d'un contact direct avec la nature dans leur vie quotidienne.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/5121

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	475 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains , 2 toilettes
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	762
Meublé:	Oui		