



Dans le centre de Roses

**255.000 €**

Maison avec local commercial en plein coeur de Roses.

Elle dispose d'un total de quatre chambres, trois salles de bains et un wc.

Au rez-de-chaussée nous trouvons un espace commercial d'environ 30m<sup>2</sup>, un WC et les escaliers pour accéder à la maison.

Le premier étage se compose d'un salon salle à manger avec accès à un balcon, d'une cuisine séparée et d'une salle de bain complète avec douche.

On monte au deuxième étage pour découvrir deux chambres doubles (dont une avec son propre balcon) et une salle de bain complète avec baignoire.

Le troisième étage est distribué en deux chambres doubles (dont une avec balcon) qui sont actuellement utilisées comme débarras et une salle de bain complète avec douche.

Pour finir, on monte sous les toits où se trouve une grande pièce qui est la buanderie. Il y a aussi une grande terrasse.

Emplacement parfait! Au centre avec tous les commerces et activités à portée de main.

Et, à moins de 200 m de la magnifique plage de Roses!

Local loué jusqu'au 30/09/2024.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 3/5027

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	195 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette
Terrasse:	31 m <sup>2</sup>		