



## APPARTEMENT 6 CHAMBRES EN CENTRE VILLE ET EN 1ÈRE LIGNE DE MER

# 315.000 €

Opportunité à saisir, cet appartement est situé en centre ville de Roses, face à la plage principale. Tout se trouve à proximité, les commerces au pieds de l'édifice et il faut traverser la rue pour être sur la plage. Le centre ville de Rosas est ouvert toute l'année. Il s'agit en fait de 2 appartements qui ont été rassemblés en Duplex mais avec peu de travaux il peut retrouver sa fonction d'origine et être loué sur les 2 étages. Il dispose donc de 6 chambres, 2 cuisines, 2 salles de douche, d'une terrasse fermée dans la partie supérieure et d'un patio en bas. C'est un excellent investissement pour faire de la location. Je vous invite à venir le visiter sur RDV.

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Chambres: 6  
Terrasse: surface  
Climatisation: Oui

Type: Appartement  
Surface : 153 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 2 salles de bains  
Chauffage: Oui  
Meublé: Oui

