



Belle maison de pêcheur avec des vues spectaculaires près de la plage **275.000 €**

Cette charmante maison de pêcheur jumelée sur deux étages est un joyau situé dans un emplacement exceptionnel à Roses, à seulement 8 minutes à pied de la plage de Canyelles Petites. Avec son design unique et ses équipements modernes, cette propriété offre une expérience côtière inégalée.

La maison dispose d'une superbe terrasse avec vue panoramique sur la mer et la plage, offrant un endroit idéal pour se détendre et profiter de la brise marine. De plus, à l'arrière, vous trouverez une terrasse avec barbecue intégré et un espace privé pour suspendre les vêtements, facilitant la vie en plein air et le confort au quotidien.

Au rez-de-chaussée, un spacieux salon-salle à manger se fusionne avec élégance avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, créant une atmosphère cosy pour la vie en famille ou entre amis.

Le premier étage abrite deux chambres soigneusement conçues, l'une avec vue sur la mer et l'autre avec vue sur la montagne, permettant de profiter de deux paysages tout aussi captivants. Une salle de bain complète est située à quelques pas des chambres, offrant commodité et intimité.

La maison est équipée de la climatisation dans la chambre principale et dispose de fenêtres et de portes en aluminium dans toute la propriété, garantissant une atmosphère agréable en toutes saisons.

Il est important de noter que l'accès à la maison nécessite de descendre deux étages de marches, ce qui peut ne pas convenir aux personnes à mobilité réduite. Cependant, cette petite limitation est largement compensée par les vues magnifiques et l'emplacement privilégié.

Bien que la propriété ne dispose pas d'espace de stationnement privé, le quartier offre de nombreuses options de stationnement dans la même rue, une pratique courante parmi les voisins.

Il dispose d'une licence touristique (HUTG).

Cette maison de pêcheur mitoyenne est une occasion unique de profiter de la vie en bord de mer dans un cadre paisible et magnifique. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété votre maison sur la côte !

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	80 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	80 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui		