



## Roses Holiday Center - Appartement à vendre sur la plage de Santa Margarita à Roses

# 160.000 €

<p>Ce bien est titulaire d'une licence de location saisonnière (HUTG-001580).</p><p>L'appartement comprend une cuisine équipée, un salon, une terrasse à double vitrage avec vue latérale sur la plage, une chambre confortable et une salle de bain avec douche hydromassante. Il est également vendu meublé et prêt à emménager.</p><p>Sa superficie est d'environ 41 m², dont 35,50 m² habitables et 7,30 m² de terrasse. Il est possible de transformer l'appartement en studio plus spacieux, comme il l'était auparavant, en supprimant le mur et les fenêtres séparant le salon, la chambre et la terrasse, offrant ainsi davantage de possibilités de rénovation.</p><p>Il est situé au troisième étage d'un immeuble appelé « Roses Holiday Center », un complexe de trois bâtiments avec piscines, jardins, tables de ping-pong, ascenseurs, concierge, Wi-Fi et accès direct à la plage. De nombreux commerces, restaurants, bureaux et activités sont également à proximité. Le complexe est situé à Santa Margarita, un quartier résidentiel avec sa propre plage de sable et ses canaux navigables, à environ 3 km de la ville de Roses et à 7 km d'Empuriabrava.</p><p>Virtual Tour: <a href="https://virtea.com/tours/15700">https://virtea.com/tours/15700</a></p>



EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/4946

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	41 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	surface	Piscine:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui