



Villa avec Vue sur la Baie de Roses : Un Coin de Sérénité et de Beauté

599.000 €

Bienvenue dans votre oasis de tranquillité et de beauté, une villa qui redéfinit la vie en bord de mer. Cette charmante villa, située dans un quartier calme, est un véritable trésor sur la côte. Sa conception d'un seul étage, sans escalier, la rend accessible et confortable pour tous.

Caractéristiques Principales :

1. **Vues Incomparables** : Depuis la terrasse et la piscine au même niveau, vous pourrez profiter de vues panoramiques sur la majestueuse baie de Roses. Chaque jour sera une carte postale vivante de la beauté naturelle qui entoure votre maison.
2. **Design Fonctionnel** : Avec deux chambres spacieuses et une salle de bains avec douche, cette villa offre confort et praticité. De plus, elle dispose d'un WC supplémentaire pour plus de commodité.
3. **Cuisine Rustique** : La cuisine ouverte est équipée de tous les appareils électroménagers de dernière génération et est le cœur de la maison. Vous pourrez exprimer pleinement votre passion culinaire tout en profitant de la vue et de la compagnie de vos proches.
4. **Espaces Lumineux** : Le spacieux salon est baigné de lumière naturelle, grâce aux fenêtres en aluminium qui encadrent également la vue sur le jardin et la mer. De plus, il est équipé de la

climatisation pour vous garder au frais et confortable par temps chaud.

5. □Garage Privé : La villa dispose d'un garage pour votre confort et votre sécurité, offrant un espace de stockage supplémentaire et une protection pour votre véhicule.

6. □Charmante Véranda : La véranda est l'endroit idéal pour profiter de moments en plein air, que ce soit pour prendre un café le matin ou dîner sous les étoiles.

7. □Jardin Serein : Sur un terrain généreux de 1200 m², cette propriété dispose d'un immense jardin qui est un paradis pour les amoureux de la nature et de l'intimité. Idéal pour cultiver vos propres fleurs et légumes ou pour vous amuser en plein air.

8. □Chauffage Efficace : Le chauffage au gaz de ville garantit que vous restiez confortable toute l'année, même pendant les saisons plus fraîches.

9. □Opportunités Illimitées : Que vous recherchiez une retraite paisible pour les retraités ou un investissement locatif, cette villa est un choix intelligent. Son emplacement et ses commodités en font un lieu attrayant pour différents styles de vie.

Cette villa est bien plus qu'une maison ; c'est un rêve devenu réalité. Êtes-vous prêt à vous réveiller dans votre propre paradis en bord de mer ? Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez le charme de cette propriété unique.

La vie en bord de mer n'a jamais été aussi tentante. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	190 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Terrasse:	30 m ²	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	1.200	Meublé:	Oui