



Sublime villa de standing situé dans un environnement privilégié

**1.180.000 €**

PALAU-SAVERDERA : Sublime villa de standing situé dans un environnement privilégié. Ce bien d'une surface de 492 m<sup>2</sup> construit et composé d'une courre privative pour plusieurs véhicules, un grand garage pour deux voitures. Ensuite au rez-de-chaussée se trouve une salle de sport avec sauna et salle d'eau, un bureau ( possibilité de quatrième chambre) et un cellier buanderie. Au premier niveau se trouve une très belle et spacieuse pièce de vie orientée au sud, une cuisine américaine entièrement équipée et une salle d'eau. Une grande terrasse avec vue panoramique sur la baie de Roses et le parc naturel des Aiguamols et également présent au premier niveau ainsi qu'une piscine privative. Pour finir, au second niveau vous trouverez trois chambres (dont une suite parentale), une disposant d'un balcon avec un panorama sur la baie de Roses et une autre avec vue sur le Canigou !

Les terrasses quant à elle mesurent 165 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 13,75 m<sup>2</sup> dans la suite parentale , 17,5 m<sup>2</sup> dans la seconde chambre, et, 12, 5m<sup>2</sup> pour la terrasse latérale.

L'emplacement de ce bien est à coupé le souffle, cette maison est vendue partiellement meublée avec des meubles de standing. Idéal pour résider à l'année au soleil !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 5/4884

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Alemany, 74, Palau-saverdera, Alt Empordà	Sup. Construite:	492 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	695		