



Superbe Appartement Vue Canal á Santa Margarita Roses

175.000 €

Ce Superbe Appartement est idéalement situé sur le Canal de Santa Margarita á 600 mètres de la plage de sable fin et á pied de tous les commerces au quotidien qui sont ouvert toute l année .

Positionné dans une copropriété sécurisée , au 2ème étage avec ascenseur , il est exposé au Sud Ouest pour profiter sans modération des couchers de soleil .

Distribué avec un hall d entrée et d une buanderie avec wc indépendant , bien pratique pour les invités , sa partie nuit est composée d une chambre climatisée avec armoires encastrées et d'une salle de bains complète avec wc également.

Sa partie jour climatisée aussi , possède une cuisine ouverte entièrement équipée et un séjour lumineux donnant sur une exquise terrasse de 10 m2 avec un panorama inoubliable sur les bateaux et le canal .

Cet atmosphère reposante séduira des clients exigeants avec des critères précis , tels que l ascenseur, la terrasse extérieure, la climatisation et fermetures en PVC, et pour couronner le tout EN OPTION (20.000 €) un garage privé en souterrain de l immeuble , version box de 15m2, dans une copropriété très bien entretenue. .

En clair les critères idéaux de la majorité des acheteurs potentiels....

Cette propriété , vendu meublée, rare á la vente dans cet état , sera attractive pour y vivre á l année ou en saison estivale, pour un investissement serein sur la Costa Brava .

A visiter en urgence et sans tarder



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/4879

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	49 m ²
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains , 2 toilettes
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Terrasse:	10 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		