



Appartement avec garage à Santa Margarida, Roses

122.000 €

Nous vous présentons ce charmant appartement à Roses – Santa Margarida, situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité des canaux navigables et à seulement 1.500 mètres de la plage. Un logement lumineux, fonctionnel et idéal pour les vacances ou comme investissement sur la Costa Brava.

Distribution

L'appartement dispose d'un séjour-salle à manger chaleureux avec cuisine ouverte et accès direct à une terrasse fermée de 10 m², parfaite pour en profiter toute l'année, avec vue dégagée.

Il comprend également :

1 chambre avec placards

1 salle de bain avec douche

54 m² construits (49 m² utiles)

Porte d'entrée blindée

L'état général est très bon, avec possibilité de modernisation.

Immeuble et emplacement

Situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, dans un secteur calme avec places de parking devant l'immeuble.

À seulement :

1.500 m de la plage

3.300 m du centre de Roses

Proche des commerces et services

Garage en option

Possibilité d'acquérir un garage privé de 24 m² dans le même immeuble pour 48.000 €.

Points forts

Idéal pour vacances, résidence secondaire ou investissement

Quartier calme et bien desservi

Terrasse fermée très fonctionnelle

Immeuble avec ascenseur

Garage optionnel

Excellent rapport qualité-prix à Santa Margarita

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida del Port Canigó, 3 2-8, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	54 m ²
Sup. Utile:	49 m ²	Cert. habitabilité:	En trámite
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	10 m ²
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui