



Incroyable Appartement Vue Mer et Canal á Empuriabrava

299.000 €

Cet incroyable Appartement Duplex situé dans le quartier Caballito de Mar à Empuriabrava, offre une vue inoubliable sur les canaux et la mer.

Positionné au sud-ouest, il est composé au premier niveau d'un grand séjour et cuisine à l'américaine entièrement équipée, d'une salle d'eau WC, le tout ouvert sur une magnifique terrasse de 11m² avec barbecue, sur le canal principal avant les ponts de la station balnéaire.

Sa partie nuit est située au deuxième niveau, avec une chambre et sa salle d'eau avec douche à l'italienne, mais on y trouve également une buanderie avec placards et rangements divers, indispensable au quotidien.

Ce petit bijou d'appartement est situé dans une copropriété sécurisée haut de gamme au deuxième étage de l'immeuble avec ascenseur.

Le bien est vendu meublé avec sa cave privative de 12 m² et son garage souterrain fermé, version box, de plus de 20 m².

Sur le toit de la résidence, on retrouve un très grand solarium où vous pourrez profiter de moments de détente sans égal, avec une piscine communautaire qui domine toute la ville, les canaux et la mer Méditerranée.

Ce bien rare est idéal pour y vivre à l'année ou pour avoir une rentabilité exceptionnelle toute l'année grâce à ses prestations incomparables.

Naturellement le système de chauffage par climatisation réversible est intégré de manière esthétique pour ne pas encombrer la terrasse.

Produit d'exception pour une clientèle exigeante, désireuse d'obtenir le meilleur d'un bien

immobilier sur la Costa Brava....

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	75 m ²
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Terrasse:	11 m ²	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui