



### L'appartement de vacances

**116.000 €**

L'appartement de vacances entièrement équipé se trouve au rez-de-chaussée d'un complexe de vacances à 150m de la plage.

On accède au salon/salle à manger avec cuisine américaine par la terrasse. L'appartement dispose d'une salle de douche et d'une chambre à coucher séparée.

Idéal pour les personnes âgées, car l'appartement se trouve au rez-de-chaussée. La voiture peut être garée devant la terrasse.

Les coûts dans cet immeuble sont extrêmement bas.

L'emplacement est un grand atout de cet appartement.

Il est situé dans une rue calme et on est tranquille.

La terrasse avec son orientation nord est comme une pièce supplémentaire en haute saison. Je connais peu d'immeubles dans lesquels j'ai pu observer que les propriétaires utilisent autant leur terrasse et leur balcon que dans ce complexe.

Malgré la tranquillité de l'endroit, il est proche de la zone commerciale, c'est-à-dire qu'il est possible de se procurer du pain frais 24h/24, des fruits et des légumes, des cafés et des restaurants en 2 minutes à pied.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 22/4844

|              |             |                  |                   |
|--------------|-------------|------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente       | Type:            | Appartement       |
| Situation:   | Alt Empordà | Surface :        | 43 m <sup>2</sup> |
| Chambres:    | 1           | Salles de bains: | 1 salle de bains  |
| Parking:     | Oui         | Terrasse:        | 6 m <sup>2</sup>  |
| Meublé:      | Oui         |                  |                   |