



Maison moderne- quartier Montseny

334.000 €

Maison idéale pour une petite famille avec un fort potentiel locatif. Elle se trouve à proximité des commerces, avec une petite vue sur le canal, et à environ 1500 m de la plage. Elle fait 61 m2 et est composée d'un salon, cuisine, 2 chambres avec placard et 1 salle de bains avec WC.

La rénovation s'est terminée en mai 2018.

Prestations pour cette rénovation: Nouvelle cuisine Schmidt toute équipée, plomberie et electricité refait à neuf, fenêtres double-vitrage, clim réversible dans les 3 pièces, salle de bains moderne avec douche italienne, piscine d'environ 7x3m avec préinstallation pour la chauffer, douche extérieur, store à banne, arrosage automatique. Il est possible de réaliser un 1er étage...

Foncier = 280€ / an

Taxe d'habitation = 240€ / an



EXPERT IMMOBILIER

réf. 34/4843

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	61 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	177	Meublé:	Oui