



BEAU STUDIO EN FRONT DE MER A EMPURIABRAVA

69.900 €

Ce beau Studio situé en 1^{ère} ligne de Mer à Empuriabrava , au 8^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur , possède tous les atouts pour effectuer un rapport locatif intéressant ou tout simplement pour profiter de la situation géographique idéale de cette station balnéaire réputée.

Il est composé d'une pièce principale avec une petite terrasse couverte pour déguster les couchers de soleil quotidiens, mais aussi d'une salle de bains avec douche à l'italienne .

Extrêmement soigné par ses propriétaires , les espaces rangements sont nombreux avec notamment une vaste armoire qui servira de dressing.

Vendu meublé et équipé , prêt à l'emploi, avec licence touristique à jour , il est parfait pour un investissement sans souci qui prendra de la valeur au fur et à mesure du temps qui passe.

A pied de tous les commerces et distractions toute l'année , avec la grande plage de Empuriabrava à 50 mètres et ses espaces de jeux pour enfants , il n'attend plus que vous....

licence touristique



EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/4734

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	Alt Empordà	Surface :	24 m ²
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	4 m ²
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui