



Bar Restaurant à Roses

**746.000 €**

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Bar restaurant en pleine activité, situé dans le centre de Roses à seulement 350m de la plage de Roses.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Emplacement parfait, proche du marché couvert, de toutes les commodités, des commerces et du marché dominical de Roses. Entièrement rénové et équipé.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il dispose d'une grande cuisine bien équipée, d'une salle intérieure spacieuse et d'une agréable terrasse.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il a une capacité de 85 personnes en salle intérieure et 48 personnes en terrasse.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Cuisine avec deux sorties de fumée, salle équipée d'une climatisation réversible et deux WC.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Licence de bar/restaurant en vigueur, vous pouvez donc commencer à travailler dès maintenant !

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Génère un minimum de 200 000 € par an.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Idéal pour travailler toute l'année.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Que vous dire d'autre ? Demandez plus d'informations!&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 3/4609

Transaction:	Vente	Type:	Locaux Commerciaux
Situation:	Plaza Pep Ventura, 10 Baja, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	237 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Salles de bains:	2 toilettes	Chauffage:	Oui