RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Flat - ref. 1163-1

Beautiful apartment to live in the center of Rosas

289.000 €

In the heart of Roses town center and just 250 meters from the beach, discover this magnificent apartment located on the third and top floor (with elevator) of a small, well-maintained building.

With its 65m² interior, bathed in natural light, it offers a very pleasant living area with an open-plan fitted kitchen, living room, and dining room, as well as two comfortable double bedrooms, one of which is air-conditioned, and a bathroom with a shower and sink. The amenities are in keeping with this beautiful property, built in 2008 with high-quality materials and in impeccable condition, including reversible air conditioning and double-glazed aluminum windows. En pleno centro de Roses y a tan solo 250 metros de la playa, descubra este magnífico apartamento situado en la tercera y última planta (con ascensor) de un pequeño edificio en excelente estado.

Con sus 65 m² de interior, bañado en luz natural, ofrece una agradable zona de estar con cocina americana equipada, salón y comedor integrados, además de dos cómodas habitaciones dobles, una de ellas con aire acondicionado, y un baño con ducha y lavabo. Las comodidades están a la altura de esta preciosa propiedad, construida en 2008 con materiales de alta calidad y en impecable estado, incluyendo aire acondicionado reversible y ventanas de aluminio con doble acristalamiento. pero también provisto de gas de ciudad para un mejor confort.

También podrá disfrutar de una encantadora terraza de 16 m² orientada al sur, protegida de los vientos dominantes, ideal para comer al aire libre y relajarse tanto en verano como en invierno. En

esta terraza, cabe destacar la presencia de un trastero que actualmente alberga una lavadora y prácticos armarios, manteniéndolos fuera de la zona de estar principal.
Electric shutters and awning on the terrace.

Decorado con un gusto impecable por sus propietarios, quienes cuidan meticulosamente su entorno, se vende amueblado, para deleite de sus futuros dueños. Perfecto para vivir todo el año en el corazón de la ciudad, pero también ideal para escapadas de fin de semana, este magnífico apartamento le espera como una excelente inversión en la Costa Brava.

You will also enjoy a lovely 16m² south-facing terrace, sheltered from the prevailing winds, ideal for outdoor dining and relaxation, both summer and winter. On this terrace, we note the presence of a storage room currently housing a washing machine and convenient storage units, keeping them out of the main living area.

Decorated with impeccable taste by owners who are meticulous about their surroundings, it is being sold furnished, much to the delight of the future owners. Perfect for year-round living in the heart of the city, but also ideal for extended weekends, this gem of an apartment awaits you for a sound investment on the Costa Brava.

Transaction:	Sale	Category:	Flat
Situation:	carrer Cristofor Colom,	Built area:	65 m^2
Condition:	Perfect condition	Rooms:	2
Bathrooms:	1 bathroom	Utility room/area:	Yes
Terrace:	16 m^2	Central heating:	Yes
Air conditioning:	Yes	Lift:	Yes
Furnished:	Yes		