



Vila amb vistes al mar i piscina a la tranquil·la zona de Mas Fumats, on viure moments inoblidables amb la teva família **780.000 €**

Potser t'ha arribat el moment de canviar d'aires perquè estàs cansat de viure en una gran ciutat plena de trànsit i soroll, o perquè fa massa fred, o hi ha massa dies grisos al llarg de l'any.

Si estàs jubilat o encara treballes però et pots permetre el luxe de fer-ho des de casa sense importar en quin país siguis, ha arribat l'hora de començar una nova aventura en aquest petit paradís de la Costa Brava.

Amb platges per a tots els gustos: de sorra fina, salvatges, per a gossos...

Una gran varietat de restaurants, botigues, supermercats, un munt d'activitats, excursions...

Ha arribat l'hora de comprar aquesta vila d'estil rústic i gaudir dels seus avantatges:

- La casa es distribueix en dos apartaments comunicats mitjançant una escala interior, així els teus convidats podran gaudir de la seva pròpia intimitat.
- A la planta principal hi trobem un ampli saló amb cuina oberta i sortida a un balcó orientat al sud per aprofitar el sol a l'hivern i gaudir d'unes impressionants vistes a la badia de Roses.
- La cuina oberta davant del menjador disposa de tots els electrodomèstics necessaris.

- Dues habitacions es troben a la planta principal, una d'elles és petita però hi caben dos llits individuals i l'altra és molt àmplia.
- Dos banys complets al costat de les habitacions, un amb dutxa i l'altre amb banyera per gaudir d'un bany relaxant.
- A la planta inferior hi ha un altre ampli saló amb cuina oberta, una habitació doble i un bany complet amb dutxa.
- A la zona de la piscina hi ha un ampli traster amb un lavabo i el motor de la piscina.
- Calefacció de gas ciutat per gaudir d'una calor confortable a les nits fredes d'hivern.
- Finestres d'alumini amb doble vidre.
- Piscina a la planta inferior envoltada d'una gran terrassa amb possibilitat d'habilitar una cuina d'estiu o barbacoa per gaudir de trobades amb família o amics.
- Ampli garatge amb accés directe a l'interior de la casa per evitar haver de pujar la compra del supermercat per les escales.

A més de tot això...

Si la utilitzes com a segona residència, pots obtenir uns bons ingressos per cobrir les despeses anuals llogant-la a turistes durant els mesos d'estiu, que, per cert, cada cop són més calorosos i potser tu prefereixes el fresc del nord d'Europa.

Et queden dubtes? Per exemple:

Està situada en un carrer principal?
No, fet que garanteix menys trànsit de cotxes.

Té aire condicionat?
A les 3 habitacions, per poder descansar durant les caloroses nits d'estiu.

Quines despeses anuals té?
Uns 1.400 € d'IBI i la renda, que en cas de no residents seria d'uns 452 €.

Quines despeses té la compra?
L'impost del 10% sobre el valor de compra i aproximadament 2.500 € de notaria, registre i gestió.

Abans de reservar una visita, no oblidis veure el vídeo i passejar pel seu interior. ????

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Calle ALACANT, 38, Mas Fumats, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	252 m ²
Sup. Útil:	171 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Bany:	3 lavabos	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	40 m ²
Jardí:	100 m ²	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	693