



Fantàstica casa moderna amb piscina, cuina exterior i poca distància a peu de la platja.

**675.000 €**

<p>Et proposem a Roses, a la zona de la Cuana, una casa d'alt standing, moderna i "molt chic"!

<p><p>Una increïble casa de disseny, que ofereix tot el confort i comoditat per ser la llar perfecte!

<p><p>A la planta baixa, trobaràs un ampli saló menjador molt assolellat, una cuina amb illa totalment equipada i moderna, i un WC per a visitant.

<p><p>Igualment els propietaris van crear un espai paradisiac, amb una bonica piscina climatitzada envoltada de vegetació, amb hidromassatge i contracorrent, en una gran terrassa amb radiadors i AACC amb bomba de calor, equipada amb forn de llenya, cuina d'estiu, menjador, zona solàrium i gran safareig / traster. Radiadors, màquina de AACC amb bomba de calor, tot això cobert amb una cúpula corredissa que permet utilitzar l'estada tant a l'estiu com a l'hivern.

<p><p>A la primera planta hi trobem dos banys complets i tres habitacions dobles, una d'elles és una gran suite amb terrassa privada, bany complet (dutxa italiana amb raigs hidromassatge) i un ampli i modern vestidor. Les dues habitacions restants tenen armaris encastats a mida. El segon bany complet equipat amb dutxa italiana.

<p><p>La casa té un garatge de 32m2 per a dos cotxes amb accés directe a l'interior de l'habitatge.

<p><p>Habitació / traster amb accés des del jardí de l'habitatge, gran jardí amb oliveres, amb espai exclusiu per a mascota i capacitat per estacionar a 2 vehicles més.

<p><p>Tota la casa està equipada amb alumini doble amb aïllament acústic, aire

condicionat reversible i calefacció amb gasoil.

</p><p></p>Situada en una zona perfecta, a tan sols 500m de totes les comoditats del poble i de la magnífica platja de Roses!

</p><p></p>Vine a visitar-la!</p>

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Avenida Gran Via Pau Casals, 60, La Cuana, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	230 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	210 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG01216418001
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	3 banys	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	596