RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Casa unifamiliar - Empuriabrava ref. 34/6728



Vil·la d'una sola planta amb piscina i amarratge de 12 m a Empuriabrava

849.000 €

Situada a la zona residencial de Cap Ras, a Empuriabrava, aquesta vil·la d'una sola planta ofereix un entorn ideal per gaudir de l'estil de vida vora els canals. Construïda sobre una parcel·la de 500 m², disposa de piscina privada, garatge i un amarratge de 12 metres.

Un interior confortable i funcional

L'habitatge disposa d'un saló-menjador lluminós amb cuina americana equipada i nombrosos espais d'emmagatzematge. Una porta amb vidre permet accedir a l'exterior i gaudir d'unes agradables vistes al canal.
La zona de nit consta de tres dormitoris dobles, un dels quals és una suite principal amb bany privat i banyera d'hidromassatge. Aquest dormitori també té accés directe a la terrassa i vistes al canal. Un altre dormitori s'obre a un pati interior. Un segon bany amb dutxa completa la distribució.

Piscina privada i espai exterior per relaxar-se

El jardí acull una piscina d'aproximadament 8 x 4 metres, la zona de la qual es va renovar fa dos anys. El paviment antilliscant amb acabat d'imitació de fusta blanca aporta un toc elegant a l'espai de piscina, que també disposa de dutxa exterior.
La sala tècnica de la piscina ofereix espai addicional per desar-hi accessoris de jardí, piscina o

nàutica.
Amarratge privat de 12 metres
La propietat disposa d'un amarratge privat de 12 metres al canal, equipat amb norais d'amarratge tipus bolet. Una característica especialment atractiva per als aficionats a la navegació que volen gaudir de la xarxa de canals d'Empuriabrava.

Equipament i aparcament

La vil·la està equipada amb calefacció per terra radiant, sistemes de calefacció elèctrica independents als dos banys i una bomba de calor per a la producció d'aigua calenta sanitària. També disposa d'alarma amb videovigilància, reixes de protecció i porticons abatibles manuals.
L'accés es fa a través d'una porta d'entrada motoritzada que dona pas a una àmplia zona d'aparcament amb capacitat per a diversos vehicles, una caravana o un remolc per a embarcació. Un garatge amb porta elèctrica completa les prestacions.
L'habitatge es ven parcialment moblat, fet que facilita la instal·lació.

Una vil·la per gaudir d'Empuriabrava durant tot l'any

Amb tres dormitoris, piscina privada, garatge i amarratge de 12 metres, aquesta propietat és una opció interessant com a residència habitual o segona residència a la Costa Brava.
Cal tenir en compte que l'habitatge no disposa de llicència turística i està destinat a ús residencial.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Calle Cap Ras, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	170 m^2
Sup. Útil:	97 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	500 m^2