RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Pis - Empuriabrava ref. 24/6720



GRAN RESERVA Apartament modern reformat amb piscines i amplis jardins comunitaris

185.000 €

<p>Modern apartament reformat en venda a Gran Reserva, Empuriabrava, a només 200 metres de la platja.</p><p>
</p><p>Descobreix aquest atractiu apartament reformat a Gran Reserva, un dels complexos residencials més apreciats d'Empuriabrava, ideal tant per gaudir d'unes vacances vora el mar com per invertir en una propietat amb potencial turístic.</p><p>
</p><p>La seva excel·lent ubicació, a pocs passos dels comerços i molt a prop de la platja, et permetrà gaudir còmodament de l'estil de vida mediterrani. A més, el complex disposa de diverses piscines i àmplies zones enjardinades comunitàries, perfectes per relaxar-se i gaudir del bon temps.</p><p>
</p><p>Amb una superfície de 49,25 m², l'habitatge ofereix una distribució funcional i acollidora. Disposa d'un lluminós saló-menjador amb cuina americana, dos dormitoris amb armaris encastats, un bany complet amb dutxa i una agradable terrassa amb vistes a les piscines i als jardins comunitaris, un espai ideal per desconnectar a l'aire lliure.</p><p>
</p><p>L'apartament es ven moblat i llest per gaudir-ne. Té orientació sud-est, que afavoreix l'entrada de llum natural, i aire condicionat per garantir el confort durant tot l'any.</p><p>
</p><p>A més, disposa de llicència d'ús turístic (HUTG), una característica especialment interessant per a aquells que busquen una segona residència amb la possibilitat d'obtenir rendibilitat mitjançant el lloguer vacacional, sempre d'acord amb la normativa vigent.</p><p>
</p><p>Una excel·lent oportunitat per gaudir d'Empuriabrava, tenir el teu propi refugi vora el mar o invertir en una propietat amb atractiu turístic.</p><p>Important: Aquest apartament està subjecte a un

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/6720

contracte d’explotació turística que haurà de ser subrogat aquesta temporada 2027.</p>

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle GRAN RESERVA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	49 m^2
Estat:	Restaurat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí