



BONIC PIS AMB VISTA MAR EN MAS OLIVA ROSES

139.000 €

NOU AL MERCAT, AQUEST APARTAMENT ESTÀ SITUAT AL 3R I ÚLTIM PIS D'UNA PROPIETAT MOLT BEN MANTINGUDA, AMB PISCINA COMUNITÀRIA EN L'ENTORN BUCÒLIC I AGRADABLE DE MAS OLIVA A ROSES.

ORIENTAT AL SUD, GAUDEIX DE VISTA AL MAR I D'UN PAISATGE MEDITERRANI SENSE VEÏNS QUE LI FACIN OMBRA.

ES DISTRIBUEIX EN 43M2 HABITABLES, AMB 1 HABITACIÓ DOBLE AMB VISTES ALS CAMP D'OLIVERA QUE GARANTIRÀ UN SILENCI ABSOLUT PER A NITS TRANQUIL·LES, AMB UNA CUINA INDEPENDENT, 1 BANY AMB FINESTRA, I UN SALÓ LLUMINÓS ADOSSAT A UNA TERRASSA ASOLEIADA DE 7 M2.

La seva situació privilegiada dins d'aquesta residència permetrà gaudir de tranquil·litat entre el mar i els turons a 400 metres de la zona esportiva, amb tennis i pàdel, a 1.200 metres del mercat central de la ciutat i a 1.600 metres de la platja de Roses.

TOTES LES FINESTRES I LA PORTA-VIDRE HAN ESTAT CANVIADES I SÓN D'ALUMINI AMB DOBLE VIDRE PER UN MILLOR CONFORT DIARI.

VENUT AMOBLAT TAL QUAL, ÉS UNA EXCEL·LENT INVERSIÓ EN UN BARRI AMB ALT POTENCIAL.

L'APARCAMENT COMUNITARI ÉS MOLT AMPLI I MOLT CÒMODE, LA QUAL COSA PERMETRÀ APARCAR AMB DIVERSS VEHICLES SENSE CAP PROBLEMA I A TOTES LES ESTACIONS.

PER VIURE AMB SERENITAT TOT L'ANY O A L'ESTIU, SENSE ELS INCONVENIENTS SONORS DEL CENTRE DE LA CIUTAT I AL MATEIX TEMPS A 5 MINUTS DE TOT EL QUE FA EL ENCANT DE ROSAS I LA SEVA BADIA.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 1184

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	LUXEMBOURG, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	43 m ²
Sup. Útil:	37 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	1	Bany:	1 bany
Terrassa:	7 m ²	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Moblat:	Sí